



## JORNADA DE DIFUSION DE RESULTADOS DE PROYECTOS DE VINCULACION



### ORDENAMIENTO URBANO DE VALLE VIEJO

**DIRECTOR: ARQ. ADRIANA M. MEDINA**

**CO DIRECTOR: MGTER. ARQ. FLORENTINO R. PALACIOS**

**CORREO: [adrianamedina2211@yahoo.com.ar](mailto:adrianamedina2211@yahoo.com.ar)**

Valle Viejo ha incrementado notablemente su población en las últimas décadas debido al traslado de habitantes, principalmente desde la Capital. Desde el último y único impulso planificador han transcurrido casi 40 años, mostrando las tendencias escenarios ambientales, sociales y urbanísticos de conflictividad, derivada de su crecimiento exclusivamente espontáneo sobre áreas vulnerables a amenazas naturales de origen hídrico. Por ello, se propone generar una visión identitaria que permita abordar la realidad del territorio de Valle Viejo en toda su complejidad, con directrices que coadyuven a la superación de situaciones de conflicto. Se adoptó como estrategia metodológica un diseño mixto, como un conjunto estructurado de decisiones revisadas y ajustadas durante el proceso de ejecución. Un diseño emergente en tanto anticipa decisiones que pueden ser redefinidas en función de las contingencias del trabajo de campo, combina estrategias cuantitativas y cualitativas con procesos de triangulación, entendidos como la confrontación de los resultados de las diferentes estrategias de obtención de datos. Como resultado, a partir de la comprensión del actual modelo espacial urbano-territorial, se ha definido un nuevo modelo de ocupación territorial y desarrollo sustentable, que modifique benéficamente las relaciones socio-ambientales y resuelva la interfase urbano-rural para evitar la dispersión infinita. Este modelo promueve, entre otros aspectos, la redefinición de los usos del suelo acordes con las limitaciones del territorio; como es el caso de aquellas vinculadas al sistema hídrico y actividades pretéritas incompatibles. Como estrategia transversal se propone un modelo de gestión municipal que aporte a la institucionalización del proceso de planeamiento, garantice la aplicabilidad de



## JORNADA DE DIFUSION DE RESULTADOS DE PROYECTOS DE VINCULACION



las propuestas y su control de gestión a lo largo del tiempo, dando al mismo tiempo continuidad a los espacios participativos. Para dar sustento a los objetivos y estrategias del proceso de planificación se diseñaron instrumentos jurídicos e institucionales referidos al uso y ocupación del suelo, espacios verdes y arbolado urbano, patrimonio territorial y control de los impactos ambientales. La construcción social del conocimiento a través de la transferencia y la difusión se plantean como procesos transversales a todas las actividades del proyecto, involucrando al sistema científico tecnológico en articulación con el gobierno municipal.

Palabras claves: Modelo Territorial – Desarrollo Sustentable

*\* La propuesta de ordenamiento del territorio de Valle Viejo se define en el marco de la Convocatoria 2017 “Universidad y Desarrollo Local”, con asistencia financiera de la Secretaría de Políticas Universitarias y asistencia técnica de la Universidad Nacional de Catamarca, a solicitud del Gobierno Municipal.*